

THE
ROOM
CHAROENKRUNG 30

The Heritage of
LIVING LEGACIES

THE HERITAGE
of
LIVING LEGACY

THE ONE AND ONLY
UNIQUE ADDRESS
LIKE NO OTHER

THE
ROOM
CHAROENKRUNG 30

THE NEW ROAD NOW WITH ITS LATEST & MOST EXCLUSIVE ADDRESS
A PREMIER DESTINATION *in* ITSELF



Rich legacies of the “Charoenkrung Road” or so-called “New Road” in English, the first Western-techniques road of Thailand – and one of the most iconic next to the Chao Praya River – can date back to over 150 years ago. From then on, it bears one legend of a living success after another.

And today, “The Room Charoenkrung 30” is reconnecting to the glorious past with a brand new legacy.

พบกับที่สุดแห่งการใช้ชีวิตบนพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยใหม่
หนึ่งเดียวที่มาพร้อมกับประวัติศาสตร์อันทรงคุณค่ากว่า 150 ปี ของถนนเจริญกรุง ถนนสายแรกของเมืองไทย
“เดอะรูม เจริญกรุง 30” จุดหมายปลายทางแห่งใหม่เพื่อการอยู่อาศัยที่แท้จริง ขนานแนวแม่น้ำเจ้าพระยา ใจกลางกรุงเทพมหานคร

ไม่ว่าจะผ่านปีแค่ไหน การใช้ชีวิตบนที่แห่งนี้ยังคงล้ำค่าอยู่เสมอ... เดอะรูม เจริญกรุง 30

MORE THAN A PRIME RESIDENTIAL INVESTMENT... THE 4 SIGNATURES *for* A LIVING LEGACY



LEGENDARY LOCATION

Situated right in the heart of the city's inner area, on the "Charoenkrung Road," the oldest road of Thailand, boasting a great historic heritage of over 150 years. Central to important business areas, with easy access to different modes of transportation available, from express boat routes to a few-minute drive to express routes and major city roads, from Sathorn, Rama 4 to China Town and PhraNakorn.

ที่สุดแห่งทำเลบนถนนศรีอยุธยา ถนนสายแรกของประเทศไทย พร้อมประวัติศาสตร์ยาวนานกว่า 150 ปี รายล้อมไปด้วยย่านธุรกิจสำคัญๆ ใกล้สถานทูตฯ พิพิธภัณฑ์ ในใกล้ทุกการเชื่อมต่อสู่ทุกการคมนาคม ทั้งการรถไฟฟ้า เรือ ทางด่วนและถนนสายหลัก อย่างสาทร พระราม 4 พระนคร เยาวราช



SUPERIOR LIVING

With only 211 residential units for an exclusive ownership, ranging from 53 - 85 sq. metres. Every unit with its premium functions-meet-design plan that lives up to expectations and beyond; accommodating premier urban living for the unique owner.

เพียง 211 ยูนิต ที่เปิดให้ครอบครัวเพื่อการอยู่อาศัย ตั้งแต่ 53 - 85 ตร.ม. เห็นระดับกับทุกฟังก์ชันเพื่อการใช้ชีวิตในเมืองอย่างลงตัว ตอบสนองทุกความต้องการ ด้วยขนาดห้องที่กว้างกว่า ถูกจัดวางได้อย่างเป็นสัดส่วน เพื่อชีวิตที่สะดวกสบาย



LUXURY FACILITIES

Featuring an extensive array of modern luxury facilities for better convenience and leisure alike. Included are: Lobby, Infinity Edge Swimming Pool with Jacuzzi, Fitness, Reading Lounge and Sky Lounge; plus sporty glass elevator connecting the 'High Zone' to the leisure area.

เพียงพร้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน สะดวกสบาย ตอบโจทย์ทุกการใช้งาน ทั้งลิฟต์ สระว่ายน้ำในสไตล์ Infinity Edge พร้อมอ่างนวด ฟิตเนส ริดจ์เอาท์ สกายลาน และพิเศษขึ้นอีกกับ Glass Elevator ไว้เชื่อมชั้นส่วนกลางกับส่วน High Zone



DELIGHTFUL LIFESTYLE

Ultimate experience, beautiful living - an everyday life of happiness - to enjoy right in the heart of Bangkok, set apart by charms of wondrous neighborhoods on the Charoenkrung Road that await an endless discovery.

พบกับสุนทรียะในทุกก้าวอย่างงดงามการใช้ชีวิตกลางเมืองใหญ่ บนพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย ที่ถูกออกแบบเฉพาะเพื่อความสูงที่แท้จริงของผู้อยู่อาศัย รายล้อมไปด้วยวิถีชีวิตชาวเมือง ในย่านศรีอยุธยาอันแสนอบอุ่น มีเสน่ห์ รอการค้นพบ

WHEN THE WINDOW
OF OPPORTUNITIES
PRESENTS ITSELF...

YOU OWN IT.



The developer reserves the right to change without prior notice.
All images intended for advertising purpose only.

EXCEPTIONAL DESIGN INSIDE-OUT & RANGE of PREEMINENT FACILITIES



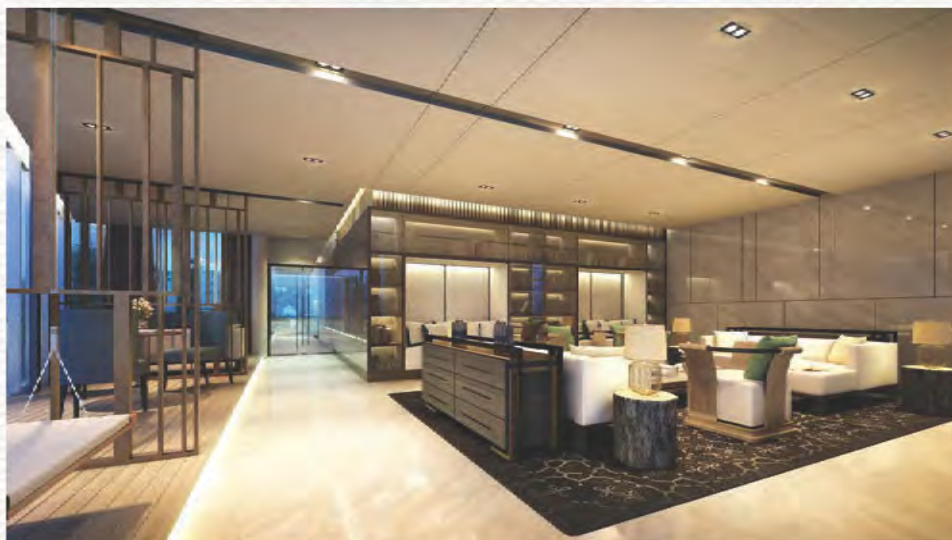
CONTEMPORARY ELEGANT LOBBY INTERIOR DESIGN

การตกแต่งภายในห้องนี้สะท้อนสไตล์ร่วมสมัย
ดูมีระดับ โดยแบบดีไซน์ได้รับแรงบันดาลใจ
จากสไตล์ Contemporary ซึ่งเป็นสไตล์หลัก
ในการตกแต่งภายในตัวอาคารทั้งหมด



INFINITY EDGE SWIMMING POOL AND JACUZZI

หย่อนตัวลงว่ายน้ำในสระว่ายน้ำน้ำใสสไตล์ Infinity
edge หรือนั่งแช่พักผ่อนไปกับสายน้ำวน
กลิ้งอย่าง Jacuzzi ที่ให้ทั้งเมืองกรุงเทพฯ
เป็นพียงจากหลัง



ENHANCEMENT FOR RESIDENT'S LEISURE & ENTERTAINMENT READING LOUNGE

พื้นที่สุดพิเศษที่ถูกคิด และออกแบบเพื่อ
สันทนาการและการผ่อนคลายอย่างแท้จริง
สำหรับผู้อยู่อาศัยโดยเฉพาะ พร้อมให้ทุกคน
ได้เพลิดเพลินไปกับกิจกรรมยามว่าง
หรือหนังสือเล่มโปรด

FLOOR PLAN

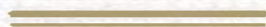


*Construction details are subject to change without prior notice.



ONE BEDROOM

UNIT PLANS & LAYOUTS



THE
ROOM
CHAROENKRUNG 30



UNIT TYPE 1A, 1B, 1C, 1D

A06, A07, A08, A09, A10, A11
54.3 - 56 Sq.m.



UNIT TYPE 1E, 1F, 1G, 1H

A02, A13, A14, A15
54 - 55.5 Sq.m.



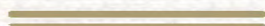
UNIT TYPE 1J

A04
53.7 Sq.m.



TWO BEDROOM

UNIT PLANS & LAYOUTS

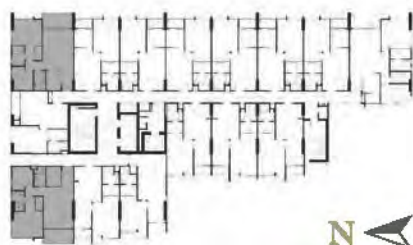


THE
ROOM
CHAROENKRUNG 30



UNIT TYPE 2A, 2C

A03, A05
76.7 - 77 Sq.m.



UNIT TYPE 2B

A12
85.5 Sq.m.



FACT SHEET



Location	Charoenkrung Road, Bangkok	Facilities	Lobby Infinity Edge Swimming Pool & Jacuzzi Fitness Indoor & Outdoor Reading Lounge Exclusive Elevator for 18 th - 23 rd Floor Exclusive Sky Lounge
Project Type	High-rise condominium 23 storeys, 1 building	Security	CCTV, Key card, Security guard, Digital door lock
Land Area	1-389 rai (Approximate)	Parking	Approximate 80% (Break line included)
Total Unit	211 units		
Unit Details	1 Bed 53.7 - 63.5 sq.m. 2 Bed 57.5 - 85.5 sq.m.		

LOCATION MAP

