

THE ROOM

SUKHUMVIT 38

Designed Space
For Serenity Inside

พื้นที่ที่ถูกดีไซน์ให้ความอุ่นสบายอยู่แค่ภายนอก

ทำไมวิถีชีวิตที่เจียบสงบ...

จะไปด้วยกันกับชีวิตใจกลางเมืองไม่ได้

THE
ROOM
SUKHUMVIT 38

พื้นที่ส่วนตัวใจกลางเมืองที่มีชีวิต แนวคิดดีไซน์ Personal Living
ผสานธรรมชาติและงานศิลปะสู่สเนียมที่บ่งบอกอัตลักษณ์
A private LIVE space in the city, Personal Living style of design
Combined nature and art to a taste of living that defines your identity.





NATURAL LIVING

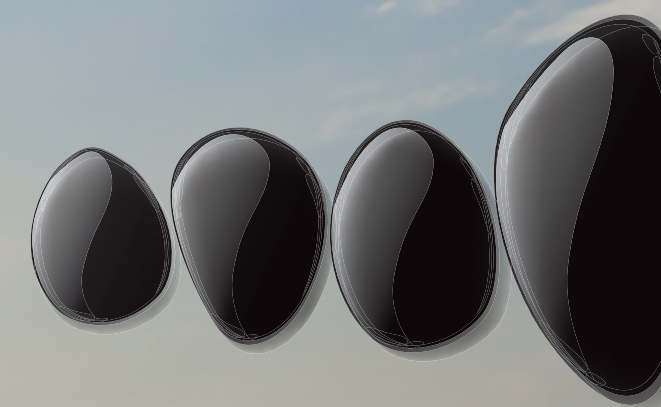
รื่นรมย์กับพื้นที่สีเขียวรอบโครงการคำนึงถึงทิศทางของแดดและลมในการออกแบบอาคาร
เพื่อความร่มรื่นในการอยู่อาศัย

Surrounded by green space around the project area.
The architectural direction is pre-modeled to meet lighting
and ventilation necessity to enhance living pleasure.

ICONIC EXTERIOR

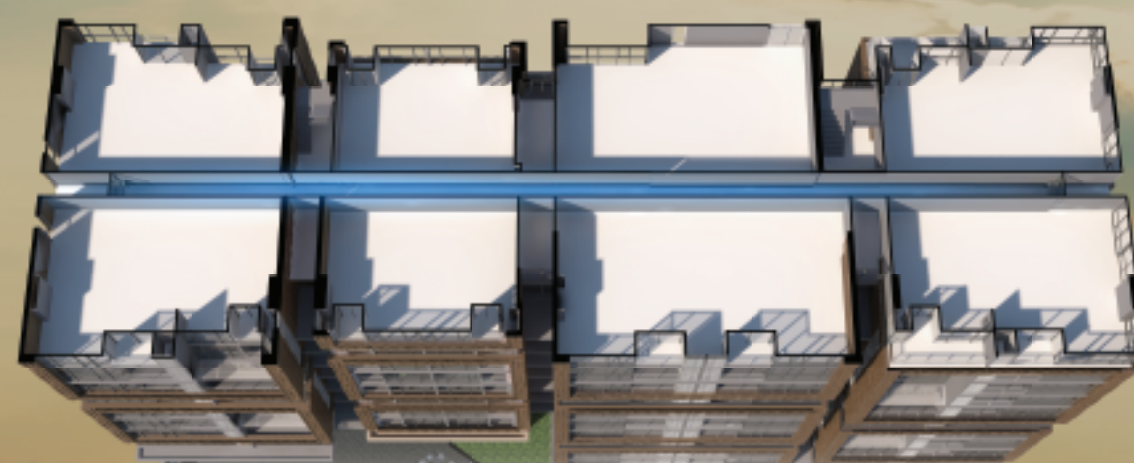
เผยสุนทรียภาพที่โดดเด่นใจกลางเมือง เน้นรูปลักษณ์
และสีสันทันเรียบง่าย รื่นรมย์เป็นธรรมชาติ

Revealing the aesthetic living in the heart of the city.
Simplified image and colors, serene with nature.



UNIQUE PRIVACY

ออกแบบโปร่งโล่ง ให้อากาศติดกันน้อยที่สุด
แต่ละชั้นมีจำนวนห้องน้อย เพื่อความเป็นส่วนตัว โปร่งโล่งสบายยิ่งกว่า
Designed to be open with least connected walls. Each floor holds small
number of rooms to facilitate more privacy, providing extra comfort.



ARTISTIC DESIGN

ผสานงานศิลปะให้เป็นส่วนหนึ่งกับธรรมชาติ เพื่อให้คุณสัมผัสได้ถึง "บ้าน" อย่างแท้จริง
Combining art to be a part of nature to let you truly feel the "home" you live in.



FLOOR PLAN



Construction details are subject to change without prior notice.



UNIT PLAN



1 BEDROOM TYPE 1B1

44.4 - 44.7 SQ.M.



2 BEDROOM TYPE 2A1

79.4 - 79.5 SQ.M.



1 BEDROOM TYPE 1C1

60.6 - 60.9 SQ.M.



2 BEDROOM TYPE 2B1

90.6 - 90.9 SQ.M.

FACTSHEET

LOCATION

Sukhumvit 38, Bangkok
700 m. to BTS Thonglor

PROJECT TYPE

Freehold Condominium 26 Storey, 1 Building

LAND AREA

2-1-12.8 Rai (Approximate)

TOTAL UNIT

229 Units

UNIT DETAILS
(Approximate)

1 Bed	44 - 69.6	Sq.m.
2 Bed	69.2 - 91.3	Sq.m.

SECURITY

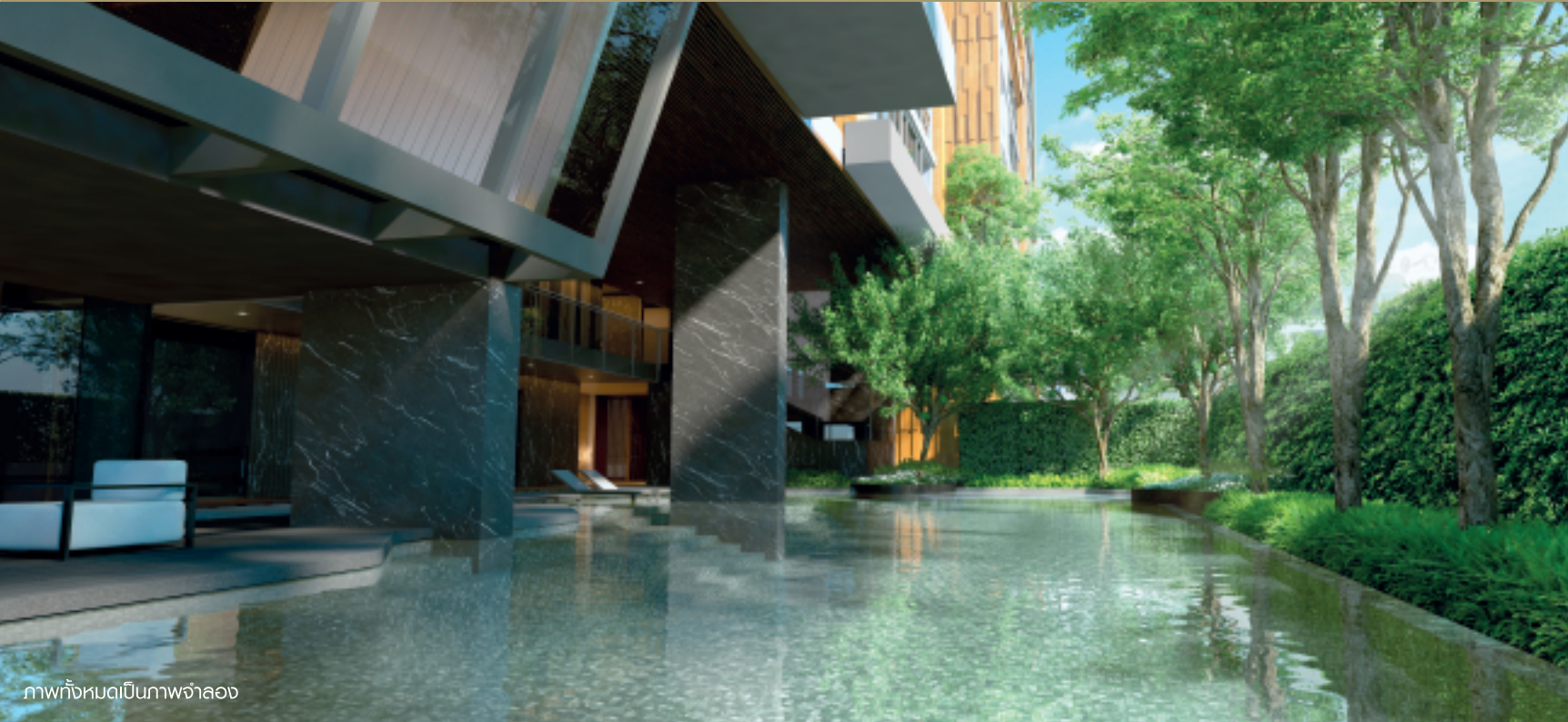
24 Hours Security Guards
Key Card Access And CCTV

PARKING

80% (Approximate)

FACILITIES

Grand Lobby
Steam Room
Swimming Pool & Jacuzzi
Fitness
Social Lounge & Meeting Room
Sky Garden & Multifunction Garden





1198 | www.lh.co.th

Land and Houses Public Company Limited, Registered No. 0107535000249. Address: 1 South Sathorn Road, Tungmahamek, Sathorn District, Bangkok 10120. Chairman of The Board of Directors And Chairman of The Executive Committee, Mr. Naporn Sunthornchitcharoen. Registered Capital 12,031,105,828 Baht. Paid Capital 11,949,713,176 Baht. The Room Sukhumvit 38 located on Sukhumvit Road, Phra Khanong, Klongtoey District, Bangkok. Land title deed no. 3088,3089,3090,3094,3095. Residential Condominium 26 Storey, 229 Units. Land area approximately 2-1-12.8 Rai, This land is mortgaged with Siam Commercial Bank PLC. Permit for construction is under process with the Authority, Expected construction starting in July 2018. Expected construction completed in December 2020. The project will be registered as the condominium after the construction is completed. Terms and conditions apply. Feature images consists of photography, floor plan and unit plan are subject to change without prior notice.