

THE
KEY
MRT PHETKASEM 48

LAND & HOUSES

1198 | www.lh.co.th

ผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 0107535000249 (บมจ. 57 เดิม) ที่ตั้งเลขที่ 1 ถ.สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประธานกรรมการบริษัทและประธานกรรมการบริหาร นายพร สุนทรจิตต์เจริญ ทุนจดทะเบียน 12,031,105,828 บาท ชำระแล้ว 11,949,713,176 บาท โครงการ THE KEY MRT เพชรเกษม 48 ที่ตั้งโครงการ ถ.เพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ โฉนดที่ดินเลขที่ 151558 โครงการประกอบด้วยอาคารชุดอยู่อาศัยสูง 30 ชั้น 1 อาคาร จำนวน 639 ยูนิต พื้นที่โครงการโดยประมาณ 3 ไร่ 3 งาน 16.20 ตารางวา ที่ดินไม่มีภาระผูกพัน ใบอนุญาตปลูกสร้าง อยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการ ทั้งนี้คาดว่าจะเริ่มงานก่อสร้างเดือน ธ.ค. 2561 และคาดว่าจะแล้วเสร็จเดือน ธ.ค. 2563 และจะดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ รายละเอียดเงื่อนไขต่างๆ เป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด ภาพประกอบ ภาพจำลองบรรยากาศ ผังโครงการ แปลนห้องต่างๆ อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยมิต้องแจ้งล่วงหน้า

LITTLE
THINGS
MAKE A REAL
DIFFERENCE

เพราะรายละเอียดที่แตกต่าง
เปลี่ยนชีวิตให้เป็นจริงได้มากกว่า
THE KEY MRT PHETKASEM 48

แค่ 5 นาทีที่มีมากกว่าในตอนเช้า ที่ได้พักผ่อนเพิ่มขึ้น
ก็ทำให้วันนั้นทั้งวันทำงานอย่าง Effective กว่า

แค่มีตัวเลือกการเดินทางสะดวกขึ้น
ก็ทำให้แวะไปกินข้าวบ้านแม่ได้บ่อยเท่าที่คิดถึง
ไป Hang Out กับเพื่อน หรือ Keep Fit ที่ยิมหลังเลิกงาน
ทั้งหมดในวันเดียวได้จริง แบบที่ฝันไว้

รูปแบบการอยู่อาศัยที่ดีที่สุด ต้องไม่เพียงสร้างแรงบันดาลใจ
ในการใช้ชีวิตแบบที่คุณเป็น แต่ต้องรองรับไลฟ์สไตล์ในทุกวัน
อย่าง Practical ไม่มีสะดุด...

ทั้งหมดนี้ มีที่เดียว ที่...
THE KEY MRT PHETKASEM 48

KEY TO PRACTICAL LIFE...

- ▶ **Real Urban - Connect** สะดวกกับทุกความต้องการของชีวิต
ด้วยโลเคชั่นเพียงหนึ่งเดียวที่ เชื่อมต่อกับ รถ เรือ ราง
ไม่ใช่แค่ ใกล้... แต่ “ติดบันได MRT” สายสีน้ำเงินวิ่งสู่เมือง
- ▶ **Real Living - Centric Design** ดีไซน์อย่างเข้าใจคนอาศัย
แค่ใส่ใจคุณภาพการออกแบบมากกว่าอีกชั้น แต่เข้าใจฟังก์ชันคนอยู่อย่างลึกซึ้งมากขึ้น
ก็ทำให้คอนโดไม่ใช่แค่มีไว้นอน แต่ Maximize ให้ชีวิตเป็นชีวิตได้จริงยิ่งขึ้น
- ▶ **Real Best Investment** คำนวณค่าที่สุด ไม่ต้องลุ้น
จะอยู่เอง หรือลงทุน มูลค่าก็เพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง

Rooftop Garden ขนาดใหญ่
ให้คุณได้เต็มอิ่มกับ Panoramic View

Facilities ที่ถูกออกแบบมา
อย่างสมบูรณ์แบบและครบครัน

KEY Oasis Garden
ขนาดใหญ่ที่ถูกออกแบบเฉพาะสไตล์
Origami Landscape Design

เพียงก้าวแรกจาก
MRT เพลิงทศมน 48
สู่หน้าโครงการ

สระว่ายน้ำระบบเกลือ ที่ถูกออกแบบ
เพื่อตอบโจทย์ชีวิตที่ทันสมัยกับ Lap Pool Design
เพียงหนึ่งเดียวที่จะพาคุณผ่อนคลาย หลุดจากความวุ่นวายในชีวิตประจำวัน

ตัดความวุ่นวายภายนอกสู่ความสงบภายใน
กับ Grand Lobby Lounge สูง 6.5 เมตร
พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน
กับ Fitness, Lap Pool, Game Station,
Co-Working Space พร้อมรองรับทุกกิจกรรม
ทั้งสุขภาพ งาน และความบันเทิง
ให้คุณรู้สึกผ่อนคลายเหมือนได้อยู่บ้านทุกวัน

THE
KEY
MRT PHETKASEM 48

► FLOOR PLAN

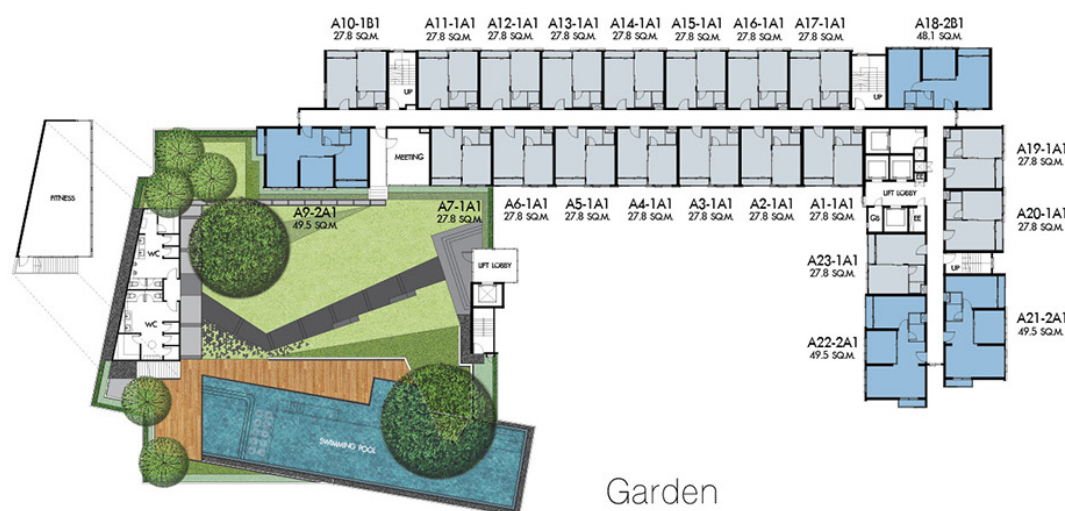
1st FLOOR PLAN



"Construction details are subject to change without prior notice"

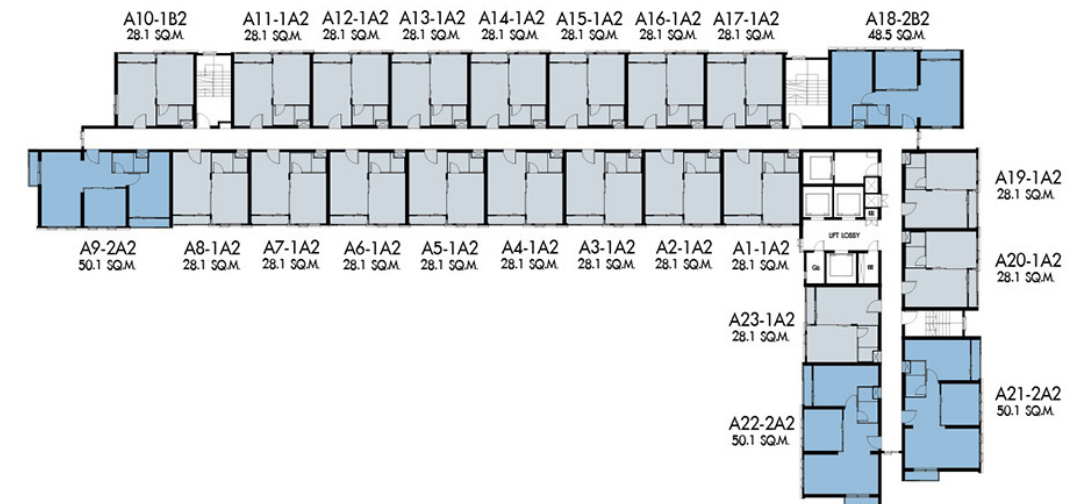
Car Parking
Oasis Garden
Lobby Lounge

6th FLOOR PLAN

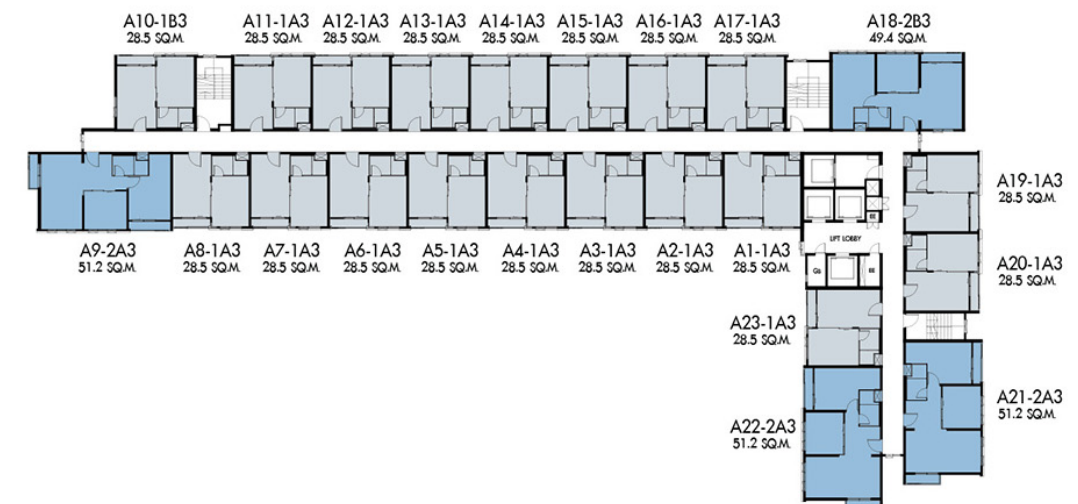


Garden
Fitness
Swimming Pool

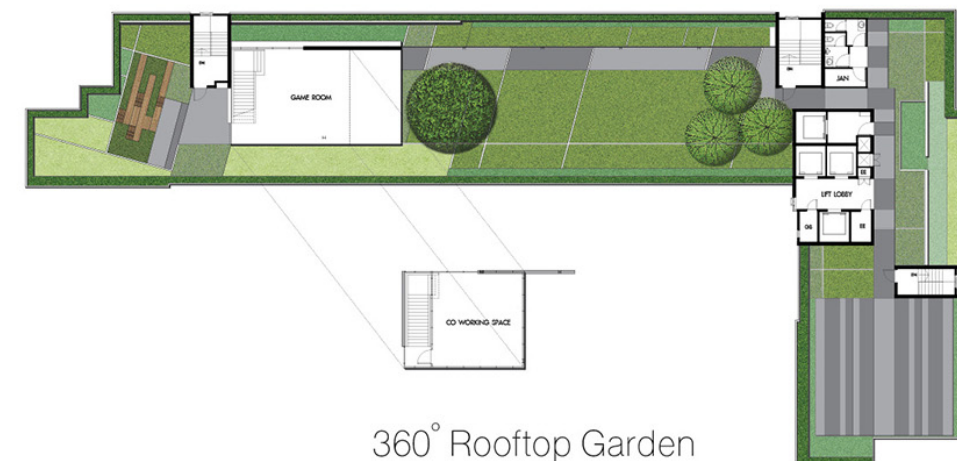
9th - 16th FLOOR PLAN



17th - 29th FLOOR PLAN



30th FLOOR PLAN



360° Rooftop Garden



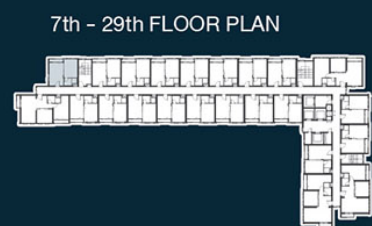
► 1 BEDROOM



มากกว่าในทุกรายละเอียด ที่ไหนก็ให้ได้... Layout Design ที่จัดวางแนวอาคารเหนือใต้ให้หลบแดด พร้อมรับลมเย็นตลอดทั้งปี ผสาน Unit Emotion ที่ไร้เหลี่ยมเสา ให้คุณจัดวางเฟอร์นิเจอร์ตามใจได้อย่าง Practical



TYPE 1A
27.8 - 28.5 SQ.M.



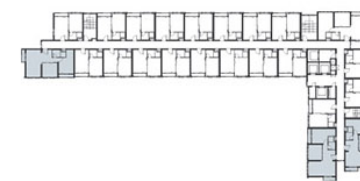
TYPE 1B
27.8 - 28.5 SQ.M.



► 2 BEDROOM

โปร่ง โล่ง สบายกับพื้นที่ใช้สอยที่มากกว่า ให้ Fit in กับรูปแบบการอยู่อาศัยจริง พร้อมระบบ Self - Maintenance Bathroom กับการแบ่งสัดส่วนภายในห้องได้อย่างลงตัว ลดความกังวลการซ่อมบำรุงระยะยาว ผสาน Air Pass System ช่วยระบายความร้อนภายในห้อง ให้คุณรับอากาศดีได้ทุกฤดู

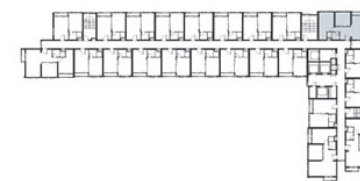
7th - 29th FLOOR PLAN



TYPE 2A
49.5 - 51.2 SQ.M.



7th - 29th FLOOR PLAN



TYPE 2B
48.1 - 49.4 SQ.M.



► FACTSHEET

Location	Phetkasem Road , Bangkok Close to MRT Phetkasem 48 Station
Project Type	High Rise Condominium 30 Storey, 1 Building
Land Area	Approx. 3-3-16 Rai
Total Unit	639 Units
Unit Details	1 Bedroom 27.8 - 28.5 Sq.m. 2 Bedroom 48.1 - 51.2 Sq.m.
Facilities	Swimming Pool and Kid Pool Fitness, Oasis Garden, Lobby Lounge, Meeting Room, Co-Working Space, Game Station, Smart Locker
Security	24 Hours Security Guards, Key Card Access and CCTV
Parking	Approx.46 % (Break Line Included)
Common Fee	55 Baht/Sq.m.
Sinking Fund	500 Baht/Sq.m.

**LITTLE THINGS
MAKE A REAL
DIFFERENCE**

เพราะรายละเอียดที่แตกต่าง
เปลี่ยนชีวิตให้เป็นจริงได้มากกว่า
THE KEY MRT PHETKASEM 48

